МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.10.2022\_\_\_\_\_ № 241-пр\_
Экз. № \_\_\_

г. Ульяновск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тушнинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 31-33 кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:
1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тушнинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, утверждённые Решением Совета депутатов муниципального образования «Тушнинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области от 25.01.2018 № 216 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области» (далее – правила землепользования и застройки), следующие изменения:
1.1. Карту градостроительного зонирования с. Тушна изложить в новой редакции (Приложение № 4).
1.2. Карту градостроительного зонирования с. Потапиха изложить в новой редакции (Приложение № 2).
1.3. Карту градостроительного зонирования с. Смородино изложить в новой редакции (Приложение № 3).
1.4. Карту градостроительного зонирования с. Артюшкино изложить в новой редакции (Приложение № 4).
1.5. Правила землепользования и застройки дополнить статьёй 61 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории» следующего содержания:
«Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории
В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.
Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.01.2021 № 27-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла» утверждены границы приаэродромной территории аэродрома «Солдатская Ташла», которые частично затрагивают территорию «Тушнинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области.
Сведения о границах приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла, границах подзон данной приаэродромной территории, а также об ограничениях использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, распространяющихся на территорию муниципального образования «Тушнинское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:
1) 73:00-6.432 — приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла;
2) 73:00-6.429 — шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла;
3) 73:00-6.433 — пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла;
4) 73:00-6.434 — третья подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла.».
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин

