**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

***на электронной торговой площадке*** [***https://www.roseltorg.ru/***](https://www.roseltorg.ru/) ***в сети Интернет***

1. Организатор аукциона: **Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области.**

Адрес местонахождения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2. Почтовый адрес: 433390, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2. Адрес электронной почты: [tushna@mail.ru](mailto:tushna@mail.ru). Номер контактного телефона: (84223) 2-41-47.

2. Уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов: Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области. Адрес местонахождения: 433390, Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2, тел.: 884(233)2-41-47.

Сайт (Продавца): <https://tushninskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** электронный адрес: [tushna@mail.ru](mailto:tushna@mail.ru).

3. Форма торгов: электронный аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

4. Предмет аукциона: право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – Земельный участок).

5. Решение уполномоченного органа на принятие правового акта о проведении торгов: Постановления Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области от 26.02.2025 г. № 34 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка», Постановление Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение от 23.01.2025 г. № 4 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка»

6. Проект договора купли-продажи содержится в приложениях к аукционной документации.

**Сведения о земельном участке, выставленном на аукцион:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот №1** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Вишневая, в 270 метрах от дома № 2 по направлению на север** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:14:011301:429** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **1910** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **Приусадебный участок личного подсобного хозяйства** |
| **5** | **Цель использования** | **Для личного подсобного хозяйства** |
| **6** | **Вид собственности** | **муниципальная** |
| **7** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997**  **№ 60-ФЗ, ст. 56 Земельного кодекса РФ** |
| **8** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **9** | **Начальный размер выкупной стоимости, руб.** | **425437,00** |
| **10** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **12763,00** |
| **11** | **Задаток, руб.** | **425437,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Данные о земельном участке и условиях аукциона** | **Лот №2** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. 8 Марта, д. 6-А** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:14:011701:302** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **1429** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **Приусадебный участок личного подсобного хозяйства** |
| **5** | **Цель использования** | **Для личного подсобного хозяйства** |
| **6** | **Вид собственности** | **муниципальная** |
| **7** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **Не зарегистрировано** |
| **8** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **9** | **Начальный размер выкупной стоимости, руб.** | **396090,00** |
| **10** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **11882,00** |
| **11** | **Задаток, руб.** | **396090,00** |

**В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,** в связи с повторным проведением аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, начальная цена земельных участков **снижена на 15%** от кадастровой стоимости**.**

7. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: прописаны в аукционной документации.

8. Стартовые условия проведения аукциона: прописаны в тексте каждого лота.

9. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер платы за земельный участок.

10. Задаток для участия в торгах определяется в размере 100 % от начальной цены: кадастровой стоимости.

11. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты и времени рассмотрения заявок. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в аукционной документации.

12. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в аукционной документации.

13. Аукционная документация размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в сети интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области в сети «Интернет» <https://tushninskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>, в официальном печатном издании - в газете «Волжские зори».

14. Дата и время начала приема заявок: **25 апреля 2025 г**. с **09.00** по местному времени.

15. Дата и время окончания приема заявок: **26 мая 2025 г.** в **17.00** часов по местному времени.

16. Дата и время рассмотрения заявок: **28 мая 2025 г.** в **09.00** часов по местному времени.

17. Дата и время проведения аукциона: **30 мая 2025 г.** в **10.00** часов по местному времени.

18. Договор заключается в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

19. Уполномоченный на принятие правового акта о проведении аукциона, решения об отказе в проведении аукциона, сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в сети интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и на официальном сайте Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области <https://tushninskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение трех дней со дня принятия такого решения, согласно п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона.

20. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в сети интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области. в сети «Интернет» <https://tushninskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>

21. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

По извещению № 22000002120000000016, в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ

По процедуре № 22000002120000000019, лот № 1 – признан несостоявшимся

По извещению № 22000002120000000013, в соответствии с п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ

По процедуре № 22000002120000000017, лот № 1 – признан несостоявшимся