**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Администрации МО Тушнинское сельское поселение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н.Смирнов

**27 января 2023 года**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области объявляет о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту «Аукцион») на право заключения договора купли-продажи земельных участков.

Торги проводятся на основании постановления Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение от 25.08.2022 г. № 127 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков», в соответствии со статьями 11, 39.1-39.4, 39.11-39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г № 136-ФЗ.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области.

Форма собственности: муниципальная собственность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, 2, 2 этаж, каб. 6. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени **с 03 февраля 2023 года по 06 марта 2023 года** включительно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут обеденный перерыв).

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе **09 марта 2023 года** в 10 часов 00 минут (местное время) по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д.2.

Аукцион состоится по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Тушна, ул. Школьная, д. 2, 2-й этаж, каб. 4 **16 марта 2023** **года** **в 10 часов 00 минут** (местное время).

Регистрация участников аукциона будет проводиться 09 марта 2023 годас 09 часов 30 минут по 09 часов 50 минут (местное время) по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2, 2-й этаж, каб. 4.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2, 2-й этаж, каб. 6 или по телефону 8 (84233) 2-41-47. Адрес электронной почты: [tushna@mail.](mailto:tushna@mail.)ru. Осмотр участка проводится в рабочие дни по предварительной договоренности с 03 февраля 2023 года по 06 марта 2023 года включительно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут обеденный перерыв).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

**Сведения о земельном участке, выставленном на аукцион:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | ***Данные о земельном участке и условиях аукциона*** | **Лот №1** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Дачная, д. 10** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:14:011701:1419** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **1700** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **для ведения личного подсобного хозяйства** |
| **5** | **Цель использования** | **для ведения личного подсобного хозяйства** |
| **6** | **Вид собственности** | **Муниципальная собственность** |
| **7** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **-** |
| **8** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **9** | **Начальная цена предмета аукциона в руб.** | **543 492** |
| **10** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **16 304** |
| **11** | **Задаток, руб.** | **543 492** |
| **12** | **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **1. ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 12.09.2022 г № 2013/04:**  **- предварительная техническая возможность подключения имеется от межпоселкового подземного газопровода высокого давления Д=110 мм, Р=0,6 МПа, проложенного в с. Шиловка Сенгилеевского района, в районе ул. Володарского.**  **- предельная свободная мощность сетей для подключения данного земельного участка составляет не более 10 м3/час;**  **- сроки осуществления мероприятий по подключению устанавливаются в соответствии с п. 53 Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;**  **- срок действия технических условий – от 3 до 5 лет, в зависимости от технических параметров подключения объекта;**  **- плата за технологическое присоединение на 2022 год будет рассчитана по приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение...» № 398-П от 28 декабря 2021 г.**  **- информация по порядку технологического присоединения размещена на корпоративном сайте ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» - адрес** [**www.ulgaz.ru**](http://www.ulgaz.ru)  **2. ОГКП «Ульяновский областной водоканал» от 29.08.2022 № 73 ИОГВ-07-ПО-06.01/2000:**  **- ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения находится ориентировочно в 300 м от закрашиваемого участка по ул. Чапаева, с. Шиловка;**  **- ОГКП «Ульяновский областной водоканал» не располагает запрашиваемой информацией о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением правообладателя земельного участка в пределах свободной мощности сетей;**  **- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 подключение подключаемых объектов к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем;**  **- для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения и (или) водоотведения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ОГКП «Ульяновский областной водоканал» в производственно-технический отдел с заявлением и требуемыми документами, указанными в п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130;**  **- размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-з) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения у сетям ОГКП «Ульяновский областной водоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение);**  **- срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.**  **Предоставление сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения не требуется, в соответствии со статьей 39.11 п. 20 п.п. 4 Земельного Кодекса Российской Федерации.** |
| **13.** | **Параметры разрешенного строительства** | **Кодовое обозначение: Ж-1**.  **Тип зоны:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - максимальное количество этажей зданий - 3;  - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;  - максимальный процент застройки участка - 60%;  - минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м;  - минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;  - минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;  При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.  Индивидуальное (частное) строительство жилых домов и других построек должно вестись только на территориях, предусмотренных генеральным планом поселения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | ***Данные о земельном участке и условиях аукциона*** | **Лот №2** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | **Ульяновская область, Сенгилеевский район,**  **с. Тушна, ул. Широкая, д. 25-Б** |
| **2** | **Кадастровый номер земельного участка** | **73:14:011302:855** |
| **3** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **2800** |
| **4** | **Разрешенное использование** | **для ведения личного подсобного хозяйства** |
| **5** | **Цель использования** | **для ведения личного подсобного хозяйства** |
| **6** | **Вид собственности** | **Муниципальная собственность** |
| **7** | **Обременения (ограничения) земельного участка** | **-** |
| **8** | **Категория земель** | **Земли населенных пунктов** |
| **9** | **Начальная цена предмета аукциона в руб.** | **733 740** |
| **10** | **«Шаг аукциона», руб. (3%)** | **22 012** |
| **11** | **Задаток, руб.** | **733 740** |
| **12** | **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения** | **1. ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» от 28.09.2022 г № 2051/04:**  **- предварительная техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется от межпоселкового подземного газопровода высокого давления Д=325 мм, Р=1,2 МПа, проложенного по ул. Широкая в с. Тушна;**  **- предельная свободная мощность сетей для подключения объекта составляет не более 10,0 м3/час;**  **- сроки осуществления мероприятий по подключению устанавливаются в соответствии с п. 53 Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;**  **- срок действия технических условий – от 3 до 5 лет, в зависимости от технических параметров подключения объекта;**  **- плата за техническое присоединение на 2022 год будет рассчитана по приказу Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение...» № 398-П от 28 декабря 2021 г.**  **- информация по порядку технологического присоединения размещена на корпоративном сайте ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» - адрес www.ulgaz.ru**  **2. ОГКП «Ульяновский областной водоканал» от 20.09.2022 № 73 ИОГВ-07-ПО-06.01/2085:**  **- возможность подключения к сетям водоснабжения имеется по ул. Широкая, с. Тушна.**  **- ОГКП «Ульяновский областной водоканал» не располагает запрашиваемой информацией о предельной свободной мощности существующих водопроводных сетей. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением правообладателя земельного участка в пределах свободной мощности сетей;**  **- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 подключение подключаемых объектов к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении, технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем;**  **- для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения и (или) водоотведения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ОГКП «Ульяновский областной водоканал» в производственно-технический отдел с заявлением и требуемыми документами, указанными в п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130;**  **- размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается по формуле 50 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-з) на основе двух ставок**  **тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифов за протяженность сети с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения у сетям ОГКП «Ульяновский областной водоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение);**  **- срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.**  **Предоставление сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электроснабжения не требуется, в соответствии со статьей 39.11 п. 20 п.п. 4 Земельного Кодекса Российской Федерации.- срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.** |
| **13** | **Параметры разрешенного строительства** | **Кодовое обозначение: Ж-1**.  **Тип зоны:** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  - максимальное количество этажей зданий - 3;  - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;  - максимальный процент застройки участка - 60%;  - минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м;  - минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;  - минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;  При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.  Индивидуальное (частное) строительство жилых домов и других построек должно вестись только на территориях, предусмотренных генеральным планом поселения. |
| **14** | **Ознакомиться с аукционной документацией можно по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2, каб. 6, 2 этаж. Телефон для справок 8(84233) 2-41-47. На официальном сайте Администрации МО Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновкой области www.tushninskoe.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) | |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Участниками аукциона (далее претенденты) могут быть заинтересованные в предоставлении земельного участка граждане, юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблю­дением требований, установленных законодательством РФ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требо­ваниям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Администрацию муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области – Организатору аукциона (Ульяновская область, Сенгилеевского района, с.Тушна,ул. Школьная, д.2) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из кото­рых остаётся у Организатора аукциона, другой – у претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата (публичная оферта для заключения договора о задатке):**

Задатки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (МУ Администрация МО Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, л/с 05683107920), ИНН 7321310430, КПП 732101001, ОКТМО 73636480, БИК 017308101, счет (ЕКС) № 40102810645370000061, счет № 03232643736364806800 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, с обязательным указанием назначения платежа «Задаток на участие в аукционе Лот №\_\_\_» и должен поступить на указанный счет не позднее **06.03.2023 года**.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо прописать «аукцион на **16.03.2023** года».

Поступление задатка на счёт Организатора, в установленные сроки, подтверждается выпиской со счёта Организатора.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент, своевременно подавший заявку на участие в аукционе, отвечающую установленным требованиям, признается участником аукциона только при поступлении задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующего счета (акцепт оферты на заключение договора о задатке).

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола признания претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трех дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трехдневный срок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах торгов подписывается членами аукционной комиссии, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов.

**Участники аукциона определяются 09 марта 2023 в 10:00 часов.**

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приёма заявок на участие в аукционе. Продавец обязуется возвратить внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня оконча­ния срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Продавец обязуется возвратить внесённый задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Условия заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка **в десятидневный срок со** дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора купли-продажи земельного участка допускается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанных проектов договоров.

Оплата всех работ и услуг, в том числе подключение к сетям инженер­но-технического обеспечения осуществляется за счёт средств Победителя без возмещения затрат.

Заявка на участие в открытом аукционе подается согласно приложению №1 к настоящей информации.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ) ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 с.Тушна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по лоту № \_\_\_ по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона), опубликованном в газете «Волжские зори» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте [www.tushna.ru](http://www.tushna.ru),, а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный законодательством Российской Федерации.

2) В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать в день проведения торгов (конкурса, аукциона) протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона). В течение 10 дней с даты подписания протокола заключить с Администрацией муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области соответствующий договор.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте www.tushninskoe.ru, и условиями проведения торгов (конкурса, аукциона), ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов (конкурса, аукциона), другой – у Претендента.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы в соответствии с перечнем, опубликованном в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка принята уполномоченным лицом Администрации муниципального образования

Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представленных для участия 16 марта 2023 года в аукционе** **по продаже земельного**

**участка, находящегося в муниципальной собственности, лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности, по лоту № \_\_\_\_\_, представлены следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Наименование документов** | **Количество листов** | **Примечание** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |  |
| 2. | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) |  |  |
| 3. | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка |  |  |
| 4. | Доверенность на лицо, имеющее право действовать  от имени заявителя |  |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц) |  |  |
| 6. | Другие документы (далее указываются все другие документы, прикладываемые по усмотрению Претендента) |  |  |
| 6.1. |  |  |  |
| 6.2. |  |  |  |
|  | **Всего листов:** | |  |

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО полностью Подпись (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка №**

с. Тушна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области**, в лице\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, Решения \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», сдругой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола, №\_\_ от \_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципальное образование Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность за плату, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок**,** из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 73:14:\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок).

1.2.Наличие ограничений и обременений: отсутствуют.

1.3. На момент подписания Договора Стороныне имеют претензий к состоянию продаваемого имущества и его характеристикам.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена земельного участка указанного в пункте 1.1. настоящего договора определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. На момент заключения Договора задаток, перечисленный Покупателем на счет Администрации, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязательств по Договору по уплате цены продажи Участка в соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4.Указанная в пункте 2.1 Договора сумма выплачивается **Покупателем** в рублях в течении **7 (семи)** календарных дней с момента подписания **Сторонами** Договора и перечисляется по следующим реквизитам: **УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области л/с 04683107920) Наименование банка: Отделение Ульяновск Банка России// УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, единый казначейский счет № 40102810645370000061, р\счет № 03231643736364806800, БИК 017308101, ИНН 7321310430, КПП 732101001, ОКТМО 73636480, КБК 807 1 14 06025 10 0000 430** **(Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), с указанием наименования платежа, даты.**

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до подписания передаточного акта.

**3.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости Участка.

3.1.2. Передать**Покупателю** указанный Участок по передаточному акту в течение пяти дней, после исполнения **Покупателем** условий раздела 2 Договора.

3.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** пункта 2.3 Договора **Продавец** вправе принять меры по отмене решения о предоставлении данного земельного участка в собственность.

3.3. **Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить выкупную цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Известить **Продавца** об осуществлении платежа по Договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по передаточному акту Участок в порядке и на условиях Договора.

3.3.4. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием и (или) условиями настоящего Договора.

3.3.5. В течение 30 дней с даты подписания Договора, и при условии подписания передаточного акта, за свой счёт осуществить государственную регистрацию права собственности на Участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ульяновской области, и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.3.6. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.3.7. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на данном Участке, полностью или по частям.

3.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок представителям эксплуатационных служб и организаций в случае ремонта, обслуживания и замены коммуникаций.

4**. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на Участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Переход права собственности на Участок от **Продавца** к**Покупателю** оформляется подписанием передаточного акта после полной уплаты**Покупателем** цены в соответствии с разделом 2 Договора.

**5.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **Покупатель** несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.3. **Покупатель** отвечает по своим неисполненным обязательствам по оплате платежей за пользование Участком, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.4. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, **Покупатель** выплачивают **Продавцу** пени из расчёта 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Расторжение Договора в соответствии с пунктом 3.2. Договора не освобождает**Покупателя** от уплаты указанной неустойки.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего договора целевого назначения и разрешённого использования недвижимого имущества допускается только в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 459, 460, 551, 552, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения договора **Сторонам** известны и понятны.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый передается**Покупателю**, второй хранится у **Продавца,** третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| **Продавец:**  Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области |
| **Юридический адрес:** |
| 433390, Россия, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, дом 2 |
| **Реквизиты:**  ОГРН 1057321015707  Отделение Ульяновск г. Ульяновск БИК ТОФК 017308101  Расч.сч. 03231643736364806800 ИНН 7321310430, КПП 732101001, ОКТМО 73636480 |

**Глава Администрации**

**муниципального образования**

**Тушнинское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Смирнов**

**Покупатель:**

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к договору купли-продажи

земельного участка

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с.Тушна \_\_\_\_\_\_2023 г.

**Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области**, на основании Протокола, в лице\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, Решения \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», сдругой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ составили настоящий Акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том состоянии, в каком он есть на день подписания акта приема-передачи.

2. Расчёт произведен полностью, стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий экземпляр - в Межмуниципальный Отдел по Сенгилеевскому и Тереньгульскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация муниципального**  **образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области**  433390, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна ул. Школьная, д. 2  ОГРН 1057321015707,  ИНН 7321310430  Тел./факс 8 (84233) 2-41-36  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)                     (Ф.И.О.) | **Покупатель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     (подпись)                       (Ф.И.О) |