Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области объявляет о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту «Аукцион») на право заключения договора купли-продажи:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес, месторасположение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Сумма задатка, 100% начальной цены, руб. | Шаг аукциона 3% от начальной цены, руб. |
| 1 | **Лот № 1 земельный участок** расположен по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Дачная, д. 10, площадью 1700 кв.м., кадастровый номер 73:14:011701:1419, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами | 543492,00 | 543492,00 | 16304,00 |
| 2 | **Лот № 2 земельный участок** расположен по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Широкая, д. 25-Б, площадью 2800 кв.м., кадастровый номер 73:14:011302:855, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона – Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами | 733740,00 | 733740,00 | 22012,00 |

Торги проводятся на основании постановления Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение от 25.08.2022 г. № 127 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков», в соответствии со статьями 11, 39.1-39.4, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г № 136-ФЗ.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области.

Форма собственности: муниципальная собственность.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Участниками аукциона (далее претенденты) могут быть заинтересованные в предоставлении земельного участка граждане, юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Администрацию муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области – Организатору аукциона (Ульяновская область, Сенгилеевского района, с.Тушна, ул. Школьная, д.2) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения задатка и его возврата (публичная оферта для заключения договора о задатке):** Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Ульяновской области (МУ Администрация МО Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, л/с 05683107920), ИНН 7321310430, КПП 732101001, ОКТМО 73636480, БИК 017308101, счет (ЕКС) № 40102810645370000061, счет № 03232643736364806800 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, с обязательным указанием назначения платежа «Задаток на участие в аукционе Лот №\_\_\_» и должен поступить на указанный счет не позднее 06**.03.2023 года**.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо прописать «аукцион на **16.03.2023** года».

Претендент, своевременно подавший заявку на участие в аукционе, отвечающую установленным требованиям, признается участником аукциона только при поступлении задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с соответствующего счета (акцепт оферты на заключение договора о задатке).

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола признания претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трех дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трехдневный срок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах торгов подписывается членами аукционной комиссии, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, 2, 2 этаж, каб. 6. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени **с 03 февраля 2023 года по 06 марта 2023 года** включительно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут обеденный перерыв).

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе **09.03.2023 года** в 10 часов 00 минут (местное время) по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д.2.

Аукцион состоится по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.Тушна, ул. Школьная, д. 2, 2-й этаж, каб. 4 **16 марта 2023** **года** **в 10 часов 00 минут** (местное время).

Регистрация участников аукциона будет проводиться 16 марта 2023 года **с** 09 часов 30 минут по 09 часов 50 минут (местное время) по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2, 2-й этаж, каб. 4.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2, 2-й этаж, каб. 6 или по телефону 8 (84233) 2-41-47. Адрес электронной почты: [tushna@mail.](mailto:tushna@mail.)ru. Осмотр участка проводится в рабочие дни по предварительной договоренности с 03 февраля 2023 года по 06 марта 2023 года включительно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут обеденный перерыв).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, о чем будут извещены заявители на участие в аукционе в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок заявителям будут возвращены внесенные ими задатки.

Ознакомиться с аукционной документацией можно по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Школьная, д. 2, 2 этаж, каб. 6, телефон для справок 8(84233) 2-41-47, на официальном сайте Администрации МО Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновкой области www.tushninskoe.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)